

## KEMIN VESI OY:N TAKSA

Taksan voimaantulopäivä 1.1.2017.

Kemin Vesi Oy perii liittymistä ja käyttöä koskevia maksuja, sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot huomioiden. Kaikki perittävät maksut ovat arvonlisäverollisia ja niihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

### Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedestä ja jätevedestä. Käyttömaksut ovat:

	€/m <sup>3</sup>	Alv 24 %	Yhteensä
Vesi	1,78	0,43	2,21
Jätevesi	1,94	0,47	2,41

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Pelkästään jätevesiviemäriin liittyneiden alle 250 m<sup>2</sup> omakotitalojen vuosittaiseksi jätevesimääräksi arvioidaan 100 m<sup>3</sup>/a. Muissa kiinteistötyypeissä arviointi tehdään tapauskohtaisesti.

### Perusmaksu

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

Mittari- koko Ø	VESI			VIEMÄRI (jätevesi ja/tai hulevesi)		
	€/kk	Alv 24 %	Yhteensä	€/kk	Alv 24 %	Yhteensä
20	6,39	1,53	7,92	8,47	2,03	10,50
25	8,96	2,15	11,11	11,88	2,85	14,73
40	25,56	6,13	31,69	33,88	8,13	42,01
50	38,36	9,21	47,57	50,84	12,20	63,04
> 50	51,17	12,28	63,45	67,83	16,28	84,11

Yhtiö perii kiinteistöltä korotettua viemäröinnin perusmaksua, jos kiinteistö johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemäröinti. Korotus on 100 %. Vanhojen liittyjien osalta korotetun maksun periminen alkaa erillisviemäröinnin rakentamisvuotta seuraavan kolmannen vuoden alusta.

## Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat pelkästään siirtokelpoisia eli ei –palautuskelpoisia ja niihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

### Liittymismaksun määräytyminen

Yhtiön liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y_L$$

A	= rakennusluvan mukainen kerrosala	
p	= palvelukerroin	
y <sub>L</sub>	= liittymismaksun yksikköhinta:	<b>2,20 €/k-m<sup>2</sup></b>
k	= kiinteistötyypin mukainen kerroin	

Kiinteistötyyppikerroin k määritellään seuraavan taulukon mukaan:

omakoti- tai paritalo ≥ 400 k-m <sup>2</sup>	5
rivitalo tai muu kytketty pientalo	4
asuinkeuhkotalo	4
asuinliiketalo	3
liike- ja toimistorakennus	3
julkinen rakennus	3
Teollisuusrakennukset:	
- jossa vain saniteettitilan vettä	1
- jossa myös muuta vedenkäyttöä	3
vapaa-ajan rakennus	6

Palvelukertoimet (p):

vesi	0,4
jätevesi	0,4
hulevesi	0,2

Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin on palvelukerroin 1,0.

### Lisäliittymismaksu

Yhtiö perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään jos määräytymisperusteen muutos on vähintään 10%.

## Omakoti- ja paritalojen (<400 k-m<sup>2</sup>) liittymismaksut

Enintään kahden asunnon ja kerrosalaltaan alle 400 m<sup>2</sup> pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan, tai kun palvelujen käyttö (liitettyjen verkostojen lkm) lisääntyy.

Kaikkiin verkostoihin (vesijohto, jätevesiviemäri ja hulevesiviemäri) liittyneiden enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu on seuraava:

	kerrosala	Liittymis- maksu (alv 0%)	alv 24%	Liittymis- maksu (sis. alv 24%)
Maksuluokka 1	< 250 k-m <sup>2</sup>	2 750 €	660 €	3 410 €
Maksuluokka 2	250 - 400 k-m <sup>2</sup>	4 400 €	1 056 €	5 456 €

Mikäli kiinteistö ei ole liittynyt kaikkiin verkostoihin, lasketaan liittymismaksu L seuraavalla kaavalla:

Laskentakaava:  $L = p \times m$

p = palvelukerroin

m = maksuluokan täysi liittymismaksu

## Liittymismaksun soveltamisohjeita

Hulevesiviemäriin liittymismaksu peritään aina jätevesiviemäriin liittymisen yhteydessä, jos kadulle on rakennettu hulevesiviemäri.

Mikäli jollain alueella vesihuollon rakentaminen aiheuttaa olennaisesti suuremmat kustannukset kuin keskimäärin, voi yhtiö määrätä tietyllä alueella perittäväksi vesihuollon rakentamisesta aiheutuvan lisäkustannuksen mukaisesti korotetun, kuitenkin enintään kaksinkertaisen maksun.

Jos liittyjän kerrosalaa ei voida määritellä tai se johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen maksuun, määrää yhtiö liittymismaksun tapauskohtaisesti liittymisestä saadun hyödyn mukaan. Kylmien huoltoasemien ja niihin verrattavien rakennusten, joilla ei ole kerrosalaa minimiliittymismaksu on 2.750 € + alv 24% riippumatta liitettyjen verkostojen määrästä. Myös liike- ja teollisuusrakennusten (esim. kioskit, varastot, hallit) minimiliittymismaksu on 2.750 € + alv 24%. Pienten väliaikaisten liittyjien kuten esim. jäätelökioskien liittymismaksu on 150 € + alv 24%.

Liittymismaksu suoritetaan, kun liittymissopimus on allekirjoitettu. Liittymä rakennetaan, kun liittymismaksu on maksettu.

Liittymismaksun lisäksi laitos perii palveluhinnaston mukaiset korvaukset tonttijohtojen rakentamisesta kiinteistölle tai liitostyöstä runkojohtoihin sekä tonttivesijohdon ja vesimittarin asentamisesta.

## Vesipostimaksu

	€/kk	alv 24%	Yhteensä
Vesipostimaksu	4,03	0,97	5,00

## Lisämaksu impulssilaskimesta

Mittarikoko Ø	€/kk	alv 24%	Yhteensä
25	6,05	1,45	7,50
40	14,78	3,55	18,33
50	28,91	6,94	35,85
> 50	35,67	8,56	44,23

## Sprinklerimaksu

Vesijohtoverkoston liitetyiltä sprinklerilaitteistoilta peritään toimitusvesimäärään perustuvaa vuotuista sprinklerimaksua.

Maksuluokka	Toimitusvesi-määrä (l/min)	Sprinkleri-maksu (€/v)	alv 24%	Yhteensä
1	≤ 300	200,00	48,00	248,00
2	300 - 600	400,00	96,00	496,00
3	601 - 1200	600,00	144,00	744,00
4	1201 - 1800	800,00	192,00	992,00
5	1801 - 2400	1000,00	240,00	1240,00
6	2401 - 4800	1200,00	288,00	1488,00
7	4801 -	Määritetään tapauskohtaisesti		

## Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

**Muut maksut**

Pienemmät kuin 100,00 € hyvitykset ja 5,00 € veloitukset siirtyvät käyttö- ja perusmaksuissa seuraavaan laskuun, lukuun ottamatta kuluttajan vaihtuessa tai erotessa tehtävää loppulaskua. Näille ei lasketa korkoa.

**Viivästyskorko ja perimiskustannukset**

Maksun viivästymisestä peritään valtiovarainministeriön vuosittain vahvistama viivästyskorko. Maksun laiminlyönnistä johtuvasta maksumuistutuksesta peritään perimispalkkio 5 €/lasku.