

PALVELUMAKSUHINNASTO

Tonttijohtoihin liittyvät maksut asemakaava-alueella

Uusien liittymien maksuluokat	
Maksuluokka I	Omakoti- ja paritalot
Maksuluokka II	Kiinteistön vesijohto $\varnothing \leq 63$, jätevesiviemäri ≤ 160 ja sadevesiviemäri ≤ 315
Maksuluokka III	Kiinteistön vesijohto $\varnothing > 63$, jätevesiviemäri > 160 ja sadevesiviemäri ≤ 315

Mikäli yhtiöstä riippumattomasta syystä kiinteistöä varten joudutaan rakentamaan normaali käytännöstä poiketen useampia tonttiliittymiä peritään tonttijohtomaksu jokaisesta liittymästä erikseen. Mikäli kiinteistölle rakennetaan uudet tonttijohtot, peritään uusi tonttijohtomaksu uuden maksuluokan mukaisena.

Tonttijohtoja ovat tonttivesijohto ja tonttioviemärit (jäte- ja hulevesiviemärit). Jokaisella kiinteistöllä tulee olla erilliset tonttijohtonsa, ellei yhtiö muuta järjestelyä hyväksy. Tonttijohtojen liitoskohta on runkojohtojen ja kiinteistöä palvelevien johtojen liitoskohta liitoskappale mukaan lukien.

Tonttijohtojen rakentaminen		I	II	III
Tonttijohtojen rakentaminen liitoskohdasta tontin rajalle (johtojen pituus enintään 20 m ja maksimissaan 2 m tontin sisälle) liitostöineen ja vesimittarin asennuksineen. Jälkityöt (mm. päällysteiden korjaus) eivät sisälly alla esitettyihin hintoihin ja ne laskutetaan toteuman mukaan erikseen.				
A	Liittymä yhteen verkostoon			
	€	1800,00	3600,00	5600,00
	alv 24 %	432,00	864,00	1344,00
	Yhteensä	2232,00	4464,00	6944,00
B	Liittymä kahteen verkostoon			
	€	2000,00	3800,00	5800,00
	alv 24 %	480,00	912,00	1392,00
	Yhteensä	2480,00	4712,00	7192,00
C	Liittymä kolmeen verkostoon			
	€	2200,00	4000,00	6000,00
	alv 24 %	528,00	960,00	1440,00
	Yhteensä	2728,00	4960,00	7440,00

Perustelluissa erityistapauksissa yhtiö voi tehdä tonttijohtot laskutustyönä (koskee lähinnä hulevesiliittymää). Tonttijohtojen rakentaminen tontin alueella ja johtojen pituuden ylittäessä 20 metriä, ylimenevä osuus suoritetaan laskutustyönä.

Haja-asutusalueilla tonttijohtot tehdään laskutustyönä.

Tonttijohtojen vuotokorjaustyö katualueella	€	Alv 24 %	Yhteensä
Omakoti- ja paritalot (1 kaivanto katualueella) <ul style="list-style-type: none"> – Tonttijohtojen (vj ja jv) korjaus/uusiminen katualueella. – Avokaivannosta suoritettava vesijohdon sujutus vesimittarille ja jätevesiviemärin sujutus sakokaivoon – Ei sisällä kiinteistön sisällä tarvittavia rakenneteknisiä töitä – ei sisällä asfaltointia, se laskutetaan erikseen toteuman mukaan. – Jos uusiminen/korjaus koskee vain yhtä johtoa, alennus -10%. 	3600,00	864,00	4464,00
Muut kiinteistöt	Korjaustyö / uusiminen suoritetaan laskutustyönä.		

Vesimittarityöt

		€	Alv 24 %	Yhteensä
Perimistöimenpiteenä tehty käynti (sulkeminen ja avaaminen)	€/kerta	100,81	24,19	125,00
Muut toimenpiteet normaalina työaikana:				
Tarkastusmaksu pienkiinteistöt	€/kerta	79,84	19,16	99,00
Tarkastusmaksu muut kiinteistöt	€/kerta	116,94	28,06	145,00
	Maksu peritään asiakkaan pyynnöstä suoritettavasta vesimittarin tarkistuksesta, jos mittarin virhenäyttämä on pienempi kuin +/- 5 %. Maksu sisältää vesimittarin vaihdon.			
Poisto	€/kerta	50,81	12,19	63,00
Asennus	€/kerta	50,81	12,19	63,00
Säilytykseen otto	€/kerta	101,61	24,39	126,00
Erityisluenta	€/kerta	50,81	12,19	63,00
Vesimittarityöt: Ei sis. osia eikä laitteita				
Normaali työaika	€/h	50,81	12,19	63,00
Ylityönä 100 %	€/h	86,29	20,71	107,00
Ylityönä 200 %	€/h	120,97	29,03	150,00

Normaalin työajan ulkopuolella aloitetuista töistä peritään lisäksi hälytyskorvaus jokaisen työntekijän osalta. Normaali työaika on ma-to 7-16 ja pe 7-14.

	€/hälytys/hlö	Alv 24 %	Yhteensä
Hälytyskorvaus	95,00	22,80	117,80

Asiantuntijapalvelut

	€/h	Alv 24 %	Yhteensä
Toimistopalvelut	34,68	8,32	43,00
Työnjohtopalvelut	50,81	12,19	63,00
Insinööripalvelut	58,87	14,13	73,00
Asennuspalvelut:			
Normaali työaika	47,58	11,42	59,00
Ylityö 100 %	83,06	19,94	103,00
Ylityö 200 %	118,55	28,45	147,00

Normaalin työajan ulkopuolella aloitetuista töistä peritään lisäksi hälytyskorvaus jokaisen työntekijän osalta. Normaali työaika on ma-to 7-16 ja pe 7-14.

	€/hälytys/hlö	Alv 24 %	Yhteensä
Hälytyskorvaus	95,00	22,80	117,80

Muut palvelut

		€	Alv 24 %	Yhteensä
Jäteveden puhdistamolle tuotavan sakokaivo- ym. lietteen jätteenkäsittelymaksu				
Umpikaivo- tai sakokaivoliete	€/m ³	20,00	4,80	24,80
Puhdistamoliete	€/m ³	34,00	8,16	42,16
Kaivojen tyhjennys (normaali työaikana)				
Pienkiinteistön kaivojen tyhjennyksessä jätteenkäsittelymaksu peritään 2 m³:lta.				
Pienkiinteistö	€/kerta	42,00	10,08	52,08
Muut kiinteistöt	€/m ³	15,00	3,60	18,60
Viemäreiden aukaisu/sulatus korkeapainepesurilla				
Normaalina työaikana	€/h	138,71	33,29	172,00
Ylityönä 100 %	€/h	237,90	57,10	295,00
Ylityönä 200 %	€/h	312,90	75,10	388,00
Viemäreiden aukaisu/pesu korkeapainehuuhtelijalla				
Normaalina työaikana	€/h	120,97	29,03	150,00
Ylityönä 100 %	€/h	193,55	46,45	240,00
Ylityönä 200 %	€/h	266,13	63,87	330,00
Viemäreiden ja rumpujen sulatus höyrynkehittimellä				
Normaalina työaikana	€/h	80,65	19,35	100,00
Ylityönä 100 %	€/h	117,74	28,26	146,00
Ylityönä 200 %	€/h	154,84	37,16	192,00
Viemärin kuvaus				
Kuvaus	€/h	120,97	29,03	150,00
Viemärin pesu ja kuvaus	€/h	157,26	37,74	195,00
Muut palvelut ja tarvikkeet				
Pienkalustolisä	€/vrk	62,90	15,10	78,00
Pakettiauto	€/vrk / h	58,06 / 8,87	13,94 / 2,13	72,00 / 11,00
Viemärin sulkulaitteet	€/vrk/kpl	28,23	6,77	35,00
Ajosiltaelementit	€/vrk/kpl	26,61	6,39	33,00
Sulatusmuuntaja (isot runkojohdot)	€/h	28,23	6,77	35,00
Pieni höyrynkehitin	€/h	28,23	6,77	35,00

Laskutukseen lisätään toimitus- ja käsittelylisä välitettyihin palveluihin ja materiaaleihin. Lisää ei käytetä Kemin kaupungin materiaalikeskuksen eikä Kemin Energia Oy:n taksoihin. 20 %

Normaalin työajan ulkopuolella aloitetuista töistä peritään lisäksi hälytyskorvaus jokaisen työntekijän osalta. Normaali työaika on ma-to 7-16 ja pe 7-14.

	€/hälytys/hlö	Alv 24 %	Yhteensä
Hälytyskorvaus	95,00	22,80	117,80

KEMIN VESI OY:N KÄYTTÖTARKKAILULABORATORION ANALYYSIHINNASTO
Talous- ja uima-allasvedet

Aistinvaraiset määritykset	Menetelmä	€/analyysi	alv 24%	Yhteensä
Haju	Aistinvarainen	1,20	0,29	1,49
Maku	Aistinvarainen	1,80	0,43	2,23
Mikrobiologiset määritykset	Menetelmä			
Colilert,kolif.bakt+e.coli	Colilert-18 Quanti-Tray	21,00	5,04	26,04
Enterokokit,suolistoperäiset	Enterolert-DW(IDEXX)	17,00	4,08	21,08
Kokonaispesäkeluku	SFS-4112	11,00	2,64	13,64
Fysikaalis-kemialliset ominaisuudet	Menetelmä			
Väri	SFS-3023	4,00	0,96	4,96
pH	SFS-3021	2,80	0,67	3,47
Sähkönjohtavuus	SFS-3022	2,80	0,67	3,47
Kovuus	Kyvetti testi LCK327	4,20	1,01	5,21
Kloori (vap.Cl ja kok.Cl)	Kyvetti testi LCK310	8,10	1,94	10,04
Rauta	Kyvetti testi LCK521	5,40	1,30	6,70
Mangaani	Kyvettitesti LCW032	6,70	1,61	8,31
Näytteenotto		€/h	Alv 24 %	Yhteensä
Näytteenottotyö		48,00	11,52	59,52